

T.C.  
YALOVA İL ÖZEL İDARESİ  
İl Genel Meclis Kararı

Dönem	:2	Karar Tarihi	:10.01.2025	Konusu: Altınova İlçesi, Soğuksu (Ayazma)
Birleşim	:5	Karar No	:25	Köyü, Yukarımahalle Mevkii Köy Yerleşik
Oturum	:1			Alan Sınırının belirlenmesi.

**TEKLİFİN ÖZÜ :**

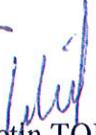
İl Genel Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 07.01.2025 tarihli ikinci birleşiminde incelenerek bir rapora bağlanmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün meclisimize havaleli 27.12.2024 tarihli ve 35083 sayılı teklif yazılarında yer alan; 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43 üçüncü maddesi gereğince, belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan ve imar plânı bulunmayan alanlardaki yapılaşmaların fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla, İl Özel İdaresinin imar sorumluluk alanında bulunan İlimiz, Altınova İlçesi, Soğuksu (Ayazma) Köyü, Yukarımahalle Mevkii Köy Yerleşik Alan Sınırının belirlenmesi teklifi hakkında ilgili komisyonca hazırlanan rapor okundu ve konu hakkında aşağıdaki karara varıldı.

**KARAR :**

İl Genel Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 10.01.2025 tarihli beşinci birleşiminde yapılan müzakereler neticesinde, komisyon raporunda belirtildiği gibi; 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43 üçüncü maddesi gereğince, köyün gelişme potansiyeli ve gelişme düzeyi de dikkate alınarak köy yerleşik alan sınırları ve özel kanunlara ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan ve imar plânı bulunmayan alanlardaki yapılaşmaların fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla, İl Özel İdaresinin imar sorumluluk sahasında kalan ve İdare tarafından yapılan çalışmalar sonucunda hazırlanarak meclisimize sunulan yerleşim alanı paftasında belirtilen parselleri içeren İlimiz, Altınova İlçesi, Soğuksu (Ayazma) Köyü, Yukarımahalle Mevkii Köy Yerleşik Alan Sınırının, kurum görüşleri doğrultusunda 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10 uncu maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 43 üncü maddesi gereğince İl Genel Meclisi tarafından onaylanması hususu işaretle oylandı ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 15 inci maddesi gereğince Valilik Makamına gönderilmesine karar verildi.

  
Hasan SOYGÜZEL  
İl Genel Meclisi Başkanı

  
Metin TOK  
Katip Üye

  
Özgür BAYRAKTAR  
Katip Üye

  
Yazı İşleri Müdürü