

YALOVA İL ÖZEL İDARESİ İÇME SULARI TESİSLERİNİN YAPIM, BAKIM- ONARIM, İŞLETİLMELERİ VE MEMBA TAHSİSLERİNE DAİR YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç:

MADDE 1 - Bu yönetmeliğin amacı Yalova İl Özel İdaresince yapılacak içme suyu tesislerinin yapım, bakım-onarım ve işletmeleri ile memba tahsislerine dair esas ve usulleri düzenlemektir.

Kapsam:

MADDE 2 - Bu yönetmelik Yalova İl Özel İdaresince yeni içme suyu tesislerinin yapılması, mevcut içme suyu tesislerinin işletme, bakım-onarım hizmetlerinin yürütülmesi ve memba tahsis işlemleri ile ilgili hususları kapsar.

Dayanak:

MADDE 3- Bu yönetmelik 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7. maddesinin (b) bendi ile 3202 sayılı Köye Yönelik Hizmetler Hakkındaki Kanun Hükümleri uyarınca hazırlanmıştır.

Tanımlar:

MADDE 4- Bu yönetmelikte geçen;

- a) İdare: İl Özel İdaresini,
- b) Makam: Yalova Valisini,
- c) Komisyon: İl Genel Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonunu,
- d) Teknik Heyet: İdarece alanı ile ilgili en az 3 kişiden oluşturulacak heyeti,
- e) Ünite: Köy, köye bağlı mahalle, mezra gibi belediye teşkilatı bulunmayan yerleşim birimini,
- f) İçme suyu Tesisi: Suyun temin edildiği yer ile tüketime verildiği yer arasında kalan ve suyun nakli ile depolanmasını sağlayan yapıların bütünü,
- g) Cazibeli İçme suyu Tesisi: Su temin edilen kaynağı, yerleşim biriminden daha yüksek kotta olan ve suyun yerleşim birimine nakli için herhangi bir güç gerektirmeyen içmesuyu tesisini,
- h) Terfili İçme suyu Tesisi: Su temin edilen kaynağı, yerleşim biriminden daha düşük kotta olan ve suyun yerleşim birimine nakli için mekanik güce ihtiyaç duyulan içmesuyu tesisini,
- ı) Limit İçme Suyu Tesisi: Yatırım programında bulunmayan, işçiliği köylü tarafından karşılanan gerekli malzemesi idarece temin edilen küçük çaplı içme suyu tesisleri ile tamirat işlerini,
- i) İşletme: Yalova İl Özel İdaresince yapılan içmesuyu tesisinin amacına uygun olarak kullanılması ile ilgili kuralları,
- j) Bakım: İçme suyu tesisinin devamlı olarak hizmette tutulması için yapılan çalışmaları,
- k) Onarım: İçme suyu tesisinde meydana gelen ve bakım hizmetleri ile giderilemeyen yenileme, geliştirme çalışmalarını ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

“Memba Tahsisi ve Tevzii Esasları ile İçme Suyu İnşaatı, Bakım-Onarımı”

MADDE 5 - İçme suyu Memba Tahsis ve Tevzii Heyeti her yılın başında İl Özel İdaresi bünyesinde teknik elemanlardan oluşturulacak ve makamın onayına sunulacaktır.

MADDE 6 - İçme suyu memba tahsisi ve tevzii çalışmaları aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır.

1- İçme suyu memba tahsis kararların alınması:

a) İçme Suyu Memba Tahsis Kararı Alınabilmesi İçin Yapılması Gereken İşlemler:

1-Tahsis edilmesi istenen membain isalesini öngören içme suyu ön proje raporu, tahsis işlemlerine başlanılmadan önce düzenlenerek tasdik edilecektir.

2-Tahsisi teklif edilen membaların verimlerinin devamlı olması, aldatici kaynak niteliğinde bulunmaması için memba verimi asgari mevsimde ölçülecektir. Ünitelerin içme suyu ihtiyaçları, ihtilafsız içme suyu tahsis kararları için teknik şartnamede öngörülen (kişi başına 60- 150 lt/gün) değerler üzerinden, ihtilafli tahsis kararlarında ise müstakbel insan içme suyu ihtiyaçları kişi başına 60 lt/gün üzerinden yapılacaktır. Hayvan içme suyu ihtiyaçları ihtilafli içme suyu tahsis tekliflerinde, yörede hiç suyun bulunmaması hallerinde dikkate alınacaktır.

3- Membaların çıktığı taşınmazın tapulu olmaması veya membanın çıktığı taşınmaz üzerinde zilliyet hakkının bulunmamasına dikkat edilecektir. Zilliyet iddiasında bulunanlardan vergi kayıtları istenecek veya ilgili vergi dairesi ile yazışma yapılarak zilliyetliğin tespiti yapılacaktır.

4- Membalar ihtilafli veya ihtilafsız olsun, proje çalışmaları tamamlanmadan önce membaların hukuki işlemleri yapılacak, Bu işlemler inşaat safhasına bırakılmayacaktır.

5- İsalesi öngörülen ve tahsisi teklif edilen içme suyu kaynağı ile ilgisi bulunan bütün köylere ilan asılarak köyler bilgilendirilecektir. İlgili köylere memba tahsis ilanlarının asıldığına ve ilanların kaldırıldığına dair tutanaklar tutulacaktır.

6- İsalesi öngörülen membanın çıktığı arazinin tapulu olup olmadığı, 1/25000 ölçekli krokiye işlenerek bir yazı ile ilgili Kadastro Müdürlüğü ve Tapu Müdürlüğünden, Devlet ormanları içerisinde bulunup bulunmadığı ise mahalli Orman Teşkilatından sorulacaktır.

7- Membaya ait en son kimyasal ve bakteriyolojik tahliller yaptırılacaktır.

8- Membanın ilgili köye tahsisi için teklif formları doldurulacaktır. **(Form: III)**

9- İhtilafli işlerde idarece İtiraz Tetkik Heyeti kurulacak, kurulacak heyet itirazları inceleyerek İtiraz Tetkik Raporlarını hazırlayacaktır.

10- Membanın tahsisi için gerekli evrakların hazırlanmasından sonra içme suyunun ilgili köy için tahsis kararı alınacak, alınan tahsis kararı su ile ilgisi bulunan köylere tebliğ edilecektir.

b -Memba Tahsis Çalışmaları için İlgili Köylere Asılacak İlanlar:

1) İlanlar tasdikli içme suyu ön proje raporunda isalesi öngörülen köy ile birlikte bu sudan istifade eden diğer köylere de mutlaka asılacaktır.

2) İlanlar köylülerin kolaylıkla görebilecekleri yerlere asılacaktır. (köy konağı, köy odası ilan tahtalarına)

3) Tahsis edilecek memba Belediye Teşkilatı bulunan köy veya İlçe hudutları içerisinde veya bu Belediyelerin istifadesinde ise ilanlar Belediyenin ilan tahtasına asılacaktır.

4) İlanlar asıldığı tarihten itibaren 15 gün süre ile ilan yerinde asılı kalacaktır.

5) İlanlar askıdan indirildikten sonra tutanak tutulacak ve 7 gün beklenecektir.

6) İlanın asıldığı tarihten itibaren askıda kaldığı ve bekleme süresi ile birlikte 22 gün içerisinde yapılan itirazlar dikkate alınacak, bundan sonra yapılan itirazlar dikkate alınmayacaktır.

7) Asılacak ilanlar **Form I** de gösterildiği gibi olacak, ilanın asıldığına dair tutanağa; tanzim edenin, tutanağı imzalayan köy muhtarı ve en az iki azanın veya Belediye Başkanının adı, soyadı ile ilanın asıldığı ve indirileceği tarih mutlaka yazılacaktır. İlanlar eksiksiz ve gerçek olarak doldurulacaktır.

8) İlanlarda membanın verimi ve tahsis edilecek su miktarı açıkça yazılacaktır.

c- İtiraz Tetkik Raporları:

1) Tahsisi ön görülen memba için asılan ilanlara süresi içerisinde yapılan itirazlar, memba tahsis heyeti tarafından mahallinde tetkik edilecektir. Memba Tahsis Heyeti tarafından yapılan itirazların mahallinde incelendiğine dair bir tutanak tanzim edilerek, incelemeye katılan kişilerle birlikte imzalanacaktır.

2) Oluşturulan Memba Tahsis Heyeti itiraz sahipleri ile birlikte membalarda gerekli debi ölçümlerini ve incelemeleri yapacaktır. Membanın tahsisine başka köylerin itiraz etmeleri halinde itiraz eden köylerin hali hazır içme suyu durumları, müstakbel içme suyu ihtiyaç hesapları ve itiraz eden köylerin mevcut içme suyu tesisleri hakkında gerekli incelemeler yapılacaktır.

3) İtirazlarda membanın sulamada kullanıldığı belirtiliyorsa, heyette bulunan teknik personel tarafından mevcut sulanan arazi miktarı ile bu arazinin sulama suyu yönünden ne kadar suya ihtiyaç duyduğu, tahsis miktarı kadar suyun alınması halinde, alınan suyun yapılan sulamaya etkili olup olmadığı tespit edilecek, bu konuda alınabilecek tedbirler belirtilecektir. 4) Memba Tahsis Heyeti tarafından adil ve tarafsız olarak yapılan incelemeler hakkında geniş kapsamlı bir rapor düzenlenecektir. Bu rapora tüm membaların debileri ve isale hatlarının mesafelerini içeren 1/25000 ölçekli kroki eklenecektir.

d – İhtilafli Veya İhtilafsız Memba Tahsis Dosyalarının Hazırlanması:

Memba Tahsis Heyeti tarafından hazırlanacak memba tahsis dosyalarında aşağıda belirtilen evraklar bulunacaktır.

1-) Tahsisi istenen membanın köye isalesini öngören tasdikli içme suyu ön proje raporu,

2) Köye isalesi öngörülen memba için ilgili köylere asılan ilan ve tutanaklar,

3) İsale edilecek membaya ait kimyasal ve bakteriyolojik tahlil raporları,

- 4) Membanın bulunduğu arazinin tapulu taşınmaz içerisinde bulunmadığına dair Kadastro Müdürlüğünden alınan yazı ile Orman Teşkilatından alınan yazılar,
- 5) Memba Tahsis Heyeti tarafından hazırlanacak tahsis teklif formu,
- 6) Membanın isalesine dair yapılan itirazlara ait dilekçeler,
- 7) Membanın isalesine dair yapılan itirazlara ait tetkik raporu, (ekleriyle birlikte kroki, tutanak v.s.)
- 8) Asgari mevsimde membada yapılan debi ölçümlerine ait tutanaklar,
- 9) Membanın birkaç köyden oluşan grup köylere isale edilmesi halinde grup köylerin ayrı ayrı içme suyu ihtiyaç hesapları, (hayvan içme suyu ihtiyaçlarının nerelerden karşılandığının açıkça belirtilmesi dere, göl, çeşme, gölet, baraj gibi)
- 10) İsalesi öngörülen membanın drenaj çalışması sonucunda veriminin artabileceği düşünülüyor ise, bu hususta hazırlanacak hidrojeolojik etüt raporu,
- 11) Civarda bulunan membaların debi, kot, köye olan mesafelerini belirten 1/25000 ölçekli krokiler,

2- Memba Tahsis Kararlarıyla İlgili Diğer Hususlar

- a) Memba tahsis dosyasının hazırlanmasından sonra ihtilafsız memba tahsis kararları İl Genel Meclisince alınacaktır.
- b) İhtilafli tahsis kararları için mahallinde yapılacak incelemeler neticesinde hazırlanacak itiraz tetkik raporları ile memba tahsis dosyası İl Genel Meclisine sunulacaktır. İhtilafli tahsis kararlarının alınması ve tasdiki İl Genel Meclisinin Kararı ile yapılacaktır.
- c) İl Genel Meclisince alınacak ihtilafli ve ihtilafsız tahsis kararları köyün bağlı bulunduğu Kaymakamlık ile suyun tahsis edildiği köy ve bu sudan istifade eden diğer Köy Muhtarlarına bir tutanak ile tebliğ edilecektir.
- d) Tahsis kararları aleyhine kararı alan İdareye, tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde itiraz edilebilecektir. 30 günlük süre içerisinde herhangi bir itiraz yapılmaz ise tahsis kararı kesinleşecektir.
- e) Sondaj ve keson kuyular ile şahıslar adına tapulu taşınmazlar içerisinde bulunan ihtiyaç fazlası membalar için talep olması halinde İl Genel Meclisi kararıyla tahsis yapılacaktır.
- f) İşlerin sürüncemede bırakılmaması ve gereksiz yazışmalara meydan verilmemesi için standart formların kullanılması, memba tahsis tekliflerinin eksiksiz ve gerçeğe uygun olarak tanzim edilmesine dikkat edilecektir.

MADDE 7 - İçme suyu projelerine ihtilafli veya ihtilafsız memba tahsisleri yapılmadan başlanılmayacaktır.

MADDE 8 - İçme suyu inşaat çalışmaları aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır.

- a) İçme suyu tesisi yapılmasına ilişkin idareye yapılacak müracaatlardan veya İl Genel Meclisine sunulan tekliflerden uygun görülenlerle ilgili olarak öncelikle içme suyu projesi hazırlanacaktır.
- b) İçme suyu projelerinin hazırlanmasında, ünitelerin müstakbel içmesuyu ihtiyaç debisinin hesaplanmasında, yerleşim birimleri için yapılacak ünite tanımlamalarında, Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğünce hazırlanan ve yayınlanan **2004 tarihli içmesuyu etüt –proje teknik şartnamesi esas alınacaktır.**
- c) İçme suyu tesislerinin yapılması, isale hatlarının geçirilmesi, sanat yapılarının yapılması için lüzumlu olan arazi, Devlet hüküm ve tasarrufu altında veya köylerin ve bağlı yerleşim birimlerinin, köy merası, harman yeri gibi ortak kullanım alanları içerisinde bulunuyorsa araziler hakkında da memba tahsis hükümleri uygulanacaktır.
- ç) İçme suyu tesisi mevcut olan ünitelerin, mevcut olan depolarına gelen su kaynaklarının debileri ölçülecek, ölçülen debinin ünitenin içmesuyu teknik şartnamesinde belirlenen kriterler doğrultusunda hesaplanan müstakbel içmesuyu ihtiyacını karşılaması durumunda üniteye yeni bir içmesuyu tesisi yapılmayacaktır.
- d) Sağlam ve çalışır durumda terfili içme suyu tesisi olan ancak elektrik bedelinin ödenmemesi, köylünün ilgisizliği gibi nedenlerle çalıştırılmayan üniteler için, içme suyu teknik şartnamesinde belirtilen kriterlere uygun ve köye yetebilecek miktarda, içilebilir özellikle cazibeli bir kaynağın bulunması durumunda yeni bir içme suyu tesisi yapılabilecektir.
- e) İçme suyu yetersiz olan üniteler ile daha önce içmesuyu tesisi yapılmayan üniteler için içilebilir ve yeterli debiyeye sahip kaynak bulunamaması durumunda içmesuyu tesisi yapılmayacaktır.

f) İçme suyu yetersiz olan veya daha önce içme suyu tesisi yapılmayan üniteler için isale edilmesi düşünülen içme suyu kaynağının asgari mevsimde (Temmuz- Ağustos- Eylül) ölçülen debisinin ünitenin müstakbel içmesuyu ihtiyacını karşılayamayacak durumda olması halinde, bu kaynağın isalesi ile ünitenin içme suyu yeterli hale getirilemeyeceğinden, bu kaynağın isalesi için içme suyu tesisi yapılmayacaktır. Ayrıca asgari mevsimde ölçülen debisi 0,1 lt/sn altında olan membalar içme suyu kaynağı olarak değerlendirilmeyecektir.

g) Kimyasal ve bakteriyolojik olarak içilmez nitelikteki membalar da içme suyu kaynağı olarak değerlendirilmeyecektir.

h) İçme suyu tesisinin yetersiz olması nedeniyle İdareye yapılan müracaatların değerlendirilmesi için; İdarece teknik bir heyet kurularak talep mahallinde incelenecek, hazırlanacak rapor meclise sunulacak, alınan karar doğrultusunda işlem yapılacaktır.

i) Teknik heyetin teklifinin meclisce kabul edilmesinden sonra ünitenin içme suyu tesisinin geliştirilmesi veya yenilenmesi işi yapılacaktır.

i) Yatırım programına alınmayan, işçiliği köylü tarafında karşılanacağı taahhüt edilen küçük çaplı ilave içme suyu tesisleri ile mevcut tesislerin yenilenmesi ve doğal afetler sonucunda tahrip olan içme suyu tesislerinin tamiri için İdarece limit içmesuyu yardımı adı altında iş makinesi ve malzeme yardımı yapılabilecektir.

j) Köy muhtarlıkları tarafından İdareye yapılacak içmesuyu limit taleplerinin değerlendirilmesi ve köyler için yapılacak yardım miktarının üst sınırının belirlenmesi amacı ile her yılın başında Limit Teknik Heyeti oluşturularak Makamın onayına sunulacaktır. Köyler için yapılacak limit yardımının üst sınırı Limit Teknik Heyetince belirlenerek İl Genel Meclisinin onayına sunulacaktır.

k) Köy Muhtarlığınca İdareye yapılan içmesuyu limit talepleri, Limit Teknik Heyetince incelenecek, uygun görülen taleplerin karşılanması amacıyla yapılacak yardım miktarı ile herhangi bir ünite için değişik amaçlarla bir yıl boyunca değişik zamanlarda yapılacak limit yardımlarının toplamı, Limit Teknik Heyetince her yılın başında belirlenerek İl Genel Meclisince karara bağlanan limit üst sınırını aşamayacaktır.

l) Araziye bulunan ve köye isale edilmeyen, içme suyu amaçlı kullanılmayacak içmesuyu kaynaklarının ıslah edilmesi için limit yardımı yapılmayacaktır.

m) Köylerin genişlemesi sonucunda yeni oluşan yerleşim birimleri için ilave şebeke hatları limit içme suyu inşaatları kapsamında yapılacaktır.

MADDE 9 - İçme suyu bakım-onarım çalışmaları aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır.

a) Ünitelerin içme suyu tesislerinin yapımından sonra tesis ilgili muhtarlığa veya Köylere Hizmet Götürme Birliklerine teslim edilecek, içme suyu tesisinin bakım – onarımından tesisin teslim edildiği ilgili muhtarlık veya birlik sorumlu olacaktır.

b) Ünite depolarına isale edilerek içmesuyu şebekelerine verilen içme suyunun eşit olarak paylaşılması köy muhtarlığınca sağlanacaktır. İçme suyunun eşit olarak paylaşılması için su sayacı takılması zorunlu hale getirilecek ve sayaçlar köy muhtarlığı tarafından taktirılacaktır.

c) Köylüler tarafından, işletmeyi teslim alan köy muhtarlığının/birliğin izni alınmadan içme suyu şebekelerinden gelişi güzel su alınmayacak, şebekeden su alınması işi mutlaka köy muhtarının kontrolünde yapılacaktır.

d) Köylüler tarafından gelişigüzel su alınması sonucunda ciddi şekilde zarar gören içme suyu şebekeleri yenilenmeyecektir. Şebekeden birkaç değişik noktadan içme suyu alan köylülerin fazla olan şebeke hatları köy muhtarlığınca iptal edilecektir.

e) İzinsiz şebekeden su alınması ve başka nedenler ile içme suyu tesisinin tahrip edilmesi sonucunda, sorumluları hakkında 7478 sayılı Köy İçme Suları Hakkında Kanunun 16. maddesine göre yasal işlem yapılacaktır.

f) Köy içme suyu depolarında, şebeke hatlarında ve terfii merkezlerinde bulunan döküm vanalarının korunması için köy muhtarlıkları gerekli önlemleri alacak, donma nedeniyle patlayan vanaların tamir edilmesi ve yenilenmesi ilgili birlik veya köy muhtarlığınca yapılacaktır. Uzun süre kullanılması nedeniyle aşınarak işlevini yitiren ve kullanılmaz hale gelen vanaların yenilenmesi limit içme suyu inşaatı kapsamında idarece yapılacaktır.

g) Terfili tesislerde, içme suyu terfisini sağlayan makinelerin (motopomp) enerji bedeli ile bakım ve onarım bedeli su parasını toplayan köy **muhtarlığınca/birliklerce** karşılanacaktır. Motopompların çalıştırılması için bir eleman görevlendirilecek motopompların düzenli bir şekilde çalıştırılması köy muhtarlığınca sağlanacaktır.

h) Terfii binalarının kapıları ve pencereleri kesinlikle kapalı tutulacaktır. Kapı ve pencerelerdeki camların kırılması halinde yenisi köy muhtarlığınca taktirılacaktır. Terfii merkezinde bulunan motopompun

ve vanaların don nedeniyle çatlamaması için gerekli önlemler köy muhtarlığınca alınacak, motopompların kullanılmadığı zamanlarda içerisinde su kalmamasına dikkat edilecektir.

ı) Terfii merkezlerinin elektriğini sağlayan ENH (enerji nakil hatları) nda bulunan trafoların yıldırım düşmesi veya başka nedenlerle yanması durumunda trafolar idare tarafından tamir edilecek veya yenilenecektir.

i) İçme suyu memba kaptajları, toplama odaları, biriktirme depoları ve içme suyu depoları köy muhtarlığınca belirli aralıklarla temizlenecektir.

Yürürlük

MADDE 10 - İl Genel Meclisince kabul edilen bu Yönetmelik, 3011 Sayılı Yasa gereği, mahallinde çıkan gazetede veya diğer yayın yollarıyla yayımlanmasını müteakip yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 11 - Bu Yönetmelik hükümlerini Yalova Valisi yürütür.

EKLER

[EK 1: İçme suyu memba tahsis Teklifine ait Özet](#)

[Ek 2: İlan](#)